



# Viva Parque *Sense*

Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

Viva Parque



A essência Viva Parque,  
agora com um *novo sentido*

Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

# *Ficha Técnica*

- Av. Christiano Seleguim, 1.030
- área total do terreno: **29.731,64m<sup>2</sup>**
- **7.500m<sup>2</sup>** de parque, lazer e comodidade
- **+30 itens** de lazer e comodidade
- **apenas 4** unidades por andar
- **2** elevadores por torre
- **1 ou 2 vagas** por apartamento
- 15 pavimentos
- 40 vagas de visitante

OBA HORTIFRUTI

SHOPPING JARAGUÁ

COLÉGIO PROGRESSO

PADARIA SUÍÇA

PARQUE ECOLÓGICO

RES. DUAS MARIAS

VILA DOS PINHEIROS

Viva  
Parque  
ALTUS

RES. BRÉSCIA

BREVE LANÇAMENTO

Viva Parque  
*Sense*

RES. MANTOVA

Av. Christiano  
Seleguim, 1.030

Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

29.731,64m<sup>2</sup> de Terreno

7.500m<sup>2</sup> de Parque,  
Lazer e Comodidade





Material preliminar, sujeito a alterações futuras.





Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

## Diferenciais:

- **Lazer de Alto Padrão**, com diferenciais inéditos
- **7.500m<sup>2</sup>** de parque, lazer e comodidade
- **+30 itens** de lazer e comodidade (piscina c/raia, casa de campo, wine lounge, sala de massagem, sauna, spa, coworking, sala de reunião, estúdio, bikes elétricas, e muito mais)
- **Gardens amplos**
- **Customização na planta**, 3 dorm c/ suíte, para 2 dorm c/ suíte + living ampliado (do seu jeito)
- **Varanda gourmet entregue completa**  
Pia com bancada em granito e churrasqueira ecológica à carvão
- **Áreas comuns entregues *decoradas e equipadas***
- **Persiana integrada blackout**
- Previsão elétrica para **ar-condicionado em 3 pontos** (suíte + dorm + sala)

Viva Parque



# Lazer sensorial *spa*

Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

Viva Parque

Lazer sensorial  
*wine*  
*lounge*



Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

## +30 itens de lazer e comodidade

- |                                         |                              |                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 01. portaria                            | 11. lounge externo           | 23. piscina adulto c/ raia de 20 metros |
| 02. delivery room                       | 12. praça de jogos           | 24. piscina infantil                    |
| 03. salão de festas c/<br>churrasqueira | 13. redário                  | 25. pool bar                            |
| 04. brinquedoteca                       | 14. quadra poliesportiva     | 26. casa de campo                       |
| 05. coworking                           | 15. fireplace                | 27. wine lounge, c/ forno de pizza      |
| 06. sala de reunião                     | 16. academia                 | 28. espaço gourmet 1                    |
| 07. estúdio                             | 17. sauna                    | 29. espaço gourmet 2                    |
| 08. bikes elétricas<br>Compartilhadas   | 18. spa                      | 30. pet place                           |
| 09. mini mercado                        | 19. sense massage            | 31. praça de piquenique                 |
| 10. playground / playbaby               | 20. solarium piscinas        | 32. espaço p/ funcionários              |
|                                         | 21. quadra de beach tennis   |                                         |
|                                         | 22. campo de futebol gramado |                                         |

Viva Parque

# Lazer sensorial *sense massage*



Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

Viva Parque

# Lazer sensorial *sauna*

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Material preliminar, sujeito a alterações futuras.

4 possibilidades de plantas  
cada um *sente* de um jeito

## O único 95,99m<sup>2</sup> que permite customização da planta:

---

3 dorm c/ suíte  
+ varanda gourmet  
+ garden

2 dorm c/ suíte  
+ living ampliado  
+v. gourmet + garden

95,99 m<sup>2</sup> + 1,39 m<sup>2</sup> de área técnica

# O único $59,93m^2$ que permite customização da planta:

---

3 dorm c/ suíte  
+ varanda gourmet

2 dorm c/ suíte  
+ living ampliado  
+ varanda gourmet

$59,93 m^2 + 1,39 m^2$  de área técnica



[www.imobiliariaunik.com.br](http://www.imobiliariaunik.com.br)

FALE COM NOSSOS CORRETORES:

 [\(19\) 4104-3223](tel:(19)4104-3223)

Viva Parque  
*Sense*